

## Tipps für Mietverträge

### Mietzinsminderung

Zahlen Sie den (vollständigen) Mietzins **unter Vorbehalt** bis zur Klärung der Angelegenheit oder informieren Sie sich genau, um wie viel der Mietzins gemindert werden kann; sonst könnten Vermieterinnen bzw. Vermieter das Mietverhältnis wegen eines Mietzinsrückstandes aufkündigen!

### Mietverträge

- Mietverträge immer schriftlich abschließen!
- Genau durchlesen, besonders Klauseln betreffend Überwälzung
- Kautions/Ablöse schriftlich vereinbaren
- Rechtsberatung in Anspruch nehmen
- Fotos bei Wohnungsübernahme machen (ggf. auch bei Rückgabe)
- Dokumentation von Mängeln
- Schäden melden und beheben lassen
- Rechtzeitige Rückgabe, sonst fällt unter Umständen Benützungsentgelt (statt Mietzins) an!
- Kaution zurückfordern (mit Zinsen!)